Belles Terres Immobilier
IMMOBILIER DE LUXE

234 Avenue de la Lanterne 06200 Nice - Tél : 04 93 44 02 02 - www.belles-terres-immobilier.com

2 PIECES - NICE

346 500 €

LES POINTS FORTS DE L'APPARTEMENT :
IMMEUBLE TRES RECENT/ LUXUEUSEMENT AGENCE/ GRANDE TERRASSE/ TRES LUMINEUX/ PETIT IMMEUBLE DE 3 ETAGES/ AU CALME ABSOLU. / FAIBLES CHARGES/ POSSIBILITE GARAGE

NICE FABRON - Au c?ur de l?un des domaines les plus prestigieux de Nice Ouest, découvrez ce superbe 2 pieces en rez-de-jardin de 30m² , situé au sein d?une résidence très récente de haut standing.

Il se compose d?un agréable séjour avec cuisine ouverte, offrant un espace de vie convivial et harmonieux, ainsi que de pièces aménagées avec soin et des prestations de qualité prémium.

Entièrement rénové avec des matériaux haut de gamme, du sol au plafond, rien n?a été laissé au hasard. Chaque détail a été pensé pour allier élégance, confort et fonctionnalité, dans un esprit raffiné et contemporain.

La copropriété offre un cadre de vie privilégié, avec une magnifique piscine et de vastes espaces verts soigneusement aménagés, invitant à la détente et à la sérénité.

Un garage en supplément vient compléter ce bien, apportant un véritable confort au quotidien.

CLASSE ENERGIE : A.

Charges annuelles : 1 776 euros.
Nombre lots de copropriété : 139 lots principaux.
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 200 ? et 270 ?.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Reference	87618338
Ville	Nice
Quartier	Fabron
Etage du bien	23
Pièces	2
Surf. habitable	39 m²
Etat général	Neuf
Chauffage	Climatisation, Electrique,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Cumulus
Taxe Foncière	1032 €/an

Performance énergétique

